ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА
многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону :Добровольского 38
на 2023 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « » _____ 20_____ года в составе: председатель Совет Дома - Чабанец О.К.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть»:
Входящий остаток на 07.02. 2023 г. - 409 202руб.
Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):
- жилые помещения + нежилые помещения :
(S жил. _____м2 + S нежил._____ м2) х 5,94руб. х 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) х 0,9 = 686 510руб.
- 10 % на аварийные работы руб. = 68 651 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г. = 617 859руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		
Общестроительные работы и придомовая территория								
Кровля								
1	Ремонт кровли	Необходим ремонт	162 кв (повторно)		серед			
2	Ремонт парапетов	Необходима частичная замена						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования серед
3	Козырьки вент. каналов							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования серед
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетворительно						
5	Окна на выходах на кровлю							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования серед
Фасадные работы								

6	Межпанельные швы	Удовлетворительно						
7	Цоколь	Требуется ремонт	129м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования отказ серк
8	Решетки на продухах	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
9	Газовые трубы	Не требуется						Ремонт не требуется
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
11	***Козырьки входных узлов***							
	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
Входные узлы								
12	Ремонт входного узла							
	Входные ступени	Удовлетворительно						Ремонт не требуется

Серк

13	**Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры**	**Удовлетворительно**						
Придомовая территория								
14	**Отмостка**	**Необходим частичный ремонт**	**52,5 м2**					**Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования** отказ серая
15	**Лавочки** (установка или окраска)	**Удовлетворительно**						
16	**Урны** (установка или окраска)	**Удовлетворительно**						
17	**Контейнерные площадки** (установка или ремонт)	**Удовлетворительно**						
18	**Опиловка деревьев**							
Подъезды и лестничные клетки								
19	**Ремонт подъездов**	**Необходим косметический ремонт**	**С 1 по 9 этаж**					**Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования**
20	**Ремонт пола (укладка напольной плитки)**	**Необходима укладка**	**1 этаж**					**Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования**
21	**Поручни на перилах,лестничные ограждения**	**Необходима замена**	**50 м.п.**					**Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования**
22	**Почтовые ящики**	**Удовлетворитель-**						

		но						
23	**Окна в подъездах Ремонт откосов**	**Необходима замена** **1.пож выход** **2.общ коридор**	1.16 шт 2.9 шт	1.250 000 2.180 000	Тек.ремонт	1. Серг 2. откз Серг		
24	**Мусоропроводы**							
25	**Сети провайдеров** (восстановление в кабель-канал)	**Упорядочить**			**Тек. ремонт**			

<u>Инженерные коммуникации</u>

26	**Замена системы канализации**	**Удовлетворитель-но**						
27	**Замена холодного водоснабжения**	**Удовлетворитель-но**						
28	**Замена горячего водоснабжения**	**1.Удовлетвори-тельно** **2.изоляция трубо-провода**	1. 2.					**Собственникам реко-мендовано принять решение о способе фи-нансирования** откз Серг
29	**Замена системы отопления**	**1Необходима заме-на** **2.изоляция трубо-провода**	**100%** **2.**					**Собственникам реко-мендовано принять решение о способе фи-нансирования** откз Серг
30	**Внутренний(наружный) водосток (ливневка)**	**Удовлетворитель-но**						
31	**Тепловой ввод**							

32	**Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)**							
33	**Канализационный выпуск**	**Удовлетворитель-но**						

Электроснабжение

34	**Восстановление освещения в тех. Подполье,на тех.этаже**							
35	**Ревизия поэтажных электрощитков**	**Необходима ревизия поэтажных электрощитков**	45 шт					**Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования** отказ Серп
36	**Ревизия электрощитовой (ВРУ)**	**Необхлдима ревизия электрощитовой**						**Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования** отказ Серп
37	**Установка светодиодных светильников**							
			Общие работы					
38	**Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации**							
40	**Лестница на кровлю**	Необходима установка лестницы на машинное отделение(на кровле)						

Серп

41.	**Установка терморегулятора**	Необходима установка	1 шт	**50000**	Тек ремонт			
	Итого							

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Чабанец О.К.

Член Совета МКД Сердобинцева Р.Ф. Серд кв.64.

Директор ООО « УК Ворошиловский» / А. В. Бережной/

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » _____/ Буравкова И.В. /

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » _____/ХарсееваМ.Н./

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » _____/Розинкина Н.М./

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 17.02 **20**23**г.**